

## AKUS HOTELS MANAGEMENT PRESENTA AD EIRE 2008 IL PROGETTO “HOTEL & RETAIL PARK CARPIANO”

*In partnership con General Project e Global RESol, Akus presenta ad EIRE il primo progetto ideato dalle tre aziende per investire con successo nel real estate alberghiero*

*Milano, 10 giugno 2008* – Akus Hotels Management, la società italiana di management alberghiero, e i partner General Project e Global RESol presentano in occasione di EIRE 2008 il primo progetto che vede le tre aziende impegnate in un pool che unisce le loro diverse e sinergiche competenze e che crea un nuovo, unico interlocutore qualificato per lo sviluppo “chiavi in mano” e la gestione di progetti immobiliari destinati al settore dell’ospitalità. “E’ con l’opportunità offerta da un appuntamento importate per il settore, come EIRE, che abbiamo deciso di presentarci al mercato come un interlocutore unico e qualificato per la progettazione, lo sviluppo e la gestione di progetti “chiavi in mano” per l’industria dell’ospitalità” dice Giorgio Ghiselli, Responsabile Sviluppo di Akus. “ Akus, General Project e Global RESol sono e rimangono aziende indipendenti che però lavorano insieme in sinergia per lo sviluppo di progetti d’ospitalità. Il nuovo format che proponiamo al mercato si concretizza in un primo progetto alberghiero che sarà realizzato a Carpiano, nella provincia milanese: l’**Hotel & Retail Park di Carpiano**”.

Il nuovo format che Akus e i suoi partner presentano ad EIRE ha caratteristiche di grande interesse per gli investitori in quanto si parla di un concept di albergo che ha tempi brevi e prevedibili di realizzazione, è replicabile in diverse aree d’Italia, si rivolge principalmente al mercato dei business traveller ai quali si rivolge direttamente con una personalità accattivante ed un ottimo rapporto prezzo/qualità, si colloca nella fascia media dell’offerta alberghiera e soprattutto garantisce alla proprietà un redditività – ROI medio – del 6%.

L' Hotel & Retail Park di Carpiano sorgerà alle porte di Milano e sarà immerso nel Parco Agricolo Sud, a meno di un chilometro dall'uscita autostradale di Melegnano e in prossimità di un importante business park.

Il nuovo complesso si presenta come un insieme organico di strutture ricettive, servizi pubblici e unità commerciali e prevede una banca, diversi servizi pubblici oltre a diverse unità commerciali e a vari ristoranti. Il concept è quello di un vero e proprio quartiere, studiato per chi desidera immergersi in un po' di verde e tranquillità usufruendo, nel contempo, dei numerosi servizi proposti.

Alcuni dati del progetto "Carpiano":

- Area di intervento: 40.000 mq
- Area dedicata al ricettivo (SLP): 5.000 mq
- Servizi e terziario: 800 mq
- Spazi espositivi: 6.000 mq
- Ristorazione: 1.500 mq

Rendering del progetto



## **Informazioni sulle società**

**AKUS Hotels Management** è una società italiana, attiva sul mercato dal 2003, specializzata in management alberghiero che offre una varietà di servizi legati alla gestione di hotel e progetti di sviluppo alberghiero. La società è basata a Bologna e fa capo ai due soci fondatori e co-amministratori, Elisabetta Tebaldi e Massimo Pirazzini, rispettivamente Responsabile Sales & Marketing e Responsabile Gestioni. AKUS Hotels Management è caratterizzata da una gestione flessibile e pensata su misura per le esigenze della proprietà, lavorando in sinergia per raggiungere gli obiettivi. AKUS è presente sul territorio italiano con la gestione di 12 strutture alberghiere rivolte sia al business travel che al leisure. [www.akushotels.com](http://www.akushotels.com)

**General Project** è una società di consulenza e gestione di progetto rivolta alle strutture turistiche, nata dalla consapevolezza che questo settore sta attraversando una fase di profonda e rapida trasformazione. Grazie ad una selezionata equipe di professionisti esperti in problematiche turistiche e ad importanti collaborazioni con le principali catene alberghiere italiane, La General Project si propone agli operatori del settore come società leader nella consulenza, elaborazione e realizzazione per la costruzione o ristrutturazione di Hotels e Resorts. [www.generalproject.sm](http://www.generalproject.sm)

**Global RESol** è una società attiva nel settore immobiliare dal 1994 che offre ad investitori e sviluppatori europei servizi di consulenza immobiliare e finanziaria, progettazione architettonica ed ingegneristica, design, project management, commercializzazione e sviluppo con particolare attenzione alla sostenibilità ambientale, alla mobilità e alla qualità della vita.

Il suo team di professionisti, specialisti e tecnici persegue con spirito di coesione e di gruppo i due principi cardini della società: creatività nel rispetto della fattibilità e rapidità nel rispetto dell'efficienza. [www.globalretail.it](http://www.globalretail.it)

**Per maggiori informazioni contattare:**

**NOW!PR – Ufficio Stampa AKUS Hotels Management**

Claudia Sartori / Luisa Calvo/ Silvia Ferrata  
Via Carducci, 17 – Milano

**Tel. 02 / 8812901**

[claudias@nowpr.it](mailto:claudias@nowpr.it)

[silviaf@nowpr.it](mailto:silviaf@nowpr.it)

